

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к первой редакции национального стандарта «Стоимостной инжиниринг в строительстве. Термины и определения»**

### **1 ШИФР СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ЗАДАНИЯ В ПРОГРАММЕ РАЗРАБОТКИ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ**

Шифр задания Программы НС на 2018 г.: 1.9.055-1.001.18

### **2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СТАНДАРТА**

Проект национального стандарта «Стоимостной инжиниринг в строительстве. Термины и определения» в первой редакции разработан в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2018 год, шифр темы 1.9.055-1.001.18.

Разработка и экспертиза проекта Национального стандарта осуществляется за счет средств разработчика. Финансирующая организация: Акционерное общество «ПМСОФТ».

### **3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И АСПЕКТА СТАНДАРТИЗАЦИИ**

Объектом стандартизации является терминология стоимостного инжиниринга в строительстве. Цель разработки национального стандарта – обеспечение единообразного понимания и использования терминов в области стоимостного инжиниринга в строительстве на основе унифицированного состава понятий для общего понимания базовых понятий стоимостного инжиниринга, инвестиционно-строительных проектов и компаний как предметной области стоимостного инжиниринга в строительстве, субъектов и объектов стоимостного инжиниринга и т.п.

Аспектом, предметной областью национального стандарта является стоимостной инжиниринг в строительстве, который представляет собой применение научных принципов и методов для решения задач управления стоимостью, включая: планирование, ценностный, экономический и финансовый анализ, оценку, аудит, контроль, оптимизацию, управление результативностью, изменениями и рисками стоимости на всех этапах жизненного цикла (проектов, активов, продуктов, программ, компаний и т.п.).

Применительно к инвестиционно-строительной сфере структура предметная область стоимостного инжиниринга включает следующие составляющие:

- компании, участвующие в инвестиционно-строительной деятельности (создание корпоративной системы нормативов стоимости строительной продукции и услуг, управление стоимостью компании, управление стоимостью проектов, в которых участвует компания);
- инвестиционно-строительные проекты (оценка стоимости проекта, сметные расчеты, управление стоимостью проекта на всех стадиях жизненного цикла, бюджетирование проекта).

### **4 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РАЗРАБОТКИ СТАНДАРТА**

Целесообразность разработки национального стандарта по терминам стоимостного инжиниринга в строительстве определяется в первую очередь отсутствием в российском нормативно-правовом поле однозначного определения стоимостного инжиниринга, в том числе и в строительстве.

Ведущей международной организацией в области стоимостного инжиниринга является Международная Ассоциация Развития Стоимостного Инжиниринга (МАРСИ, The Association for Advancement of Cost Engineering – AACSE International), являющаяся самым крупным в мире сообществом профессионалов по стоимостному инжинирингу, объединяющим более 9000 членов из более чем 85-и стран мира.

Развитием стоимостного инжиниринга на постсоветском пространстве занимается Российское Отделение AACSE International, созданное в 2007 году по инициативе Группы компаний ПМСОФТ. На сегодняшний день отделение насчитывает более 200 членов, среди которых помимо отдельных специалистов - экспертов в области ценообразования, сметного дела, планирования и управления рисками, представлен ряд корпоративных членов – ведущих российских компаний в области ТЭК и атомной энергетики, оформивших пакетное членство в Ассоциации.

Официальным сертифицированным провайдером образовательных услуг Международной ассоциации развития стоимостного инжиниринга ААСЕИ является Университет Управления Проектами ([www.pmuniversity.ru](http://www.pmuniversity.ru)) Группы компаний ПМСОФТ. На текущий момент в Университет Управления проектами прошли обучение более 575 специалистов из 75 компаний.

В условиях продолжающегося кризиса важность стоимостного инжиниринга возрастает на порядок, поскольку вопросы целесообразной экономии ресурсов/стоимостей/затрат, эффективного функционирования активов (в самом широком смысле) и эффективной реализации проектов становятся приоритетными на всех уровнях – и государственном (федеральном, региональных, муниципальных) и уровне отдельных компаний и инвестиционных проектов.

Термин «стоимостной инжиниринг» прочно вошел в деловой оборот российских специалистов, занятых в инвестиционно-строительной сфере, что обусловлено, в основном, развивающимися международными контактами и необходимостью находить общий язык с иностранными партнерами по бизнесу. Вместе с тем не только отечественный уровень практического стоимостного инжиниринга, но даже терминология не могут считаться достаточными и сколько-нибудь устоявшимися.

Отсутствие единообразного понимания базовых понятий стоимостного инжиниринга в строительстве существенно снижает развитие инжиниринговой деятельности, которая проявляет себя в первую очередь в сложных инвестиционно-промышленных проектах, направленных на создание или инновационную модернизацию сложных экономических систем или отдельных хозяйственных составляющих.

Это подтверждает целесообразность разработки национального стандарта в области унификации терминологии стоимостного инжиниринга в строительстве

## **5 ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И/ИЛИ ИНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТА**

Внедрение стандарта имеет экономический и социальный эффект – повышение требований к качеству стоимостных аспектов инжиниринговой деятельности и к однозначной идентификации направлений, видов и функций стоимостного инжиниринга в строительстве на современном уровне научного знания и технического развития.

Разрабатываемый стандарт отвечает требованиям развития стоимостного инжиниринга, обеспечивает гармонизацию (сопоставимость) терминологии стоимостного инжиниринга национального и международного уровней; устраняет недостатки терминологии, используемой в документации и литературе в сфере стоимостного инжиниринга; органично дополняет создаваемую правовую и нормативно-техническую базу в области инжиниринга в целом и стоимостного инжиниринга как важной подсистемы инжиниринга.

## **6 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА СТАНДАРТА НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ И/ИЛИ АСПЕКТУ СТАНДАРТИЗАЦИИ**

Проект национального стандарта соответствует требованиям принятой в 2014 году Государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», в рамках которой сформирована Подпрограмма 19. «Развитие инжиниринговой деятельности и промышленного дизайна», в которой одной из приоритетных задач является разработка новых (актуализация существующих) нормативных документов (государственных стандартов) в области инжиниринга. Одним из целевых показателей реализации подпрограммы является доля новых (пересмотренных, измененных) стандартов в общем фонде стандартов в области инжиниринга.

## **7 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА СТАНДАРТА РЕГИОНАЛЬНЫМ И ЗАРУБЕЖНЫМ НАЦИОНАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ**

Стандарт соответствует законодательным и иным нормативным правовым актам в сфере технического регулирования, интересам национальной экономики, уровню научно-технического развития, так как в нем изложены термины и определения в сфере стоимостного инжиниринга в строительстве.

Аналоги терминологических международных, региональных или национальных стандартов в области стоимостного инжиниринга другой страны в качестве основы для разработки национального стандарта не выявлены.

## **8 СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ПРОЕКТА СТАНДАРТА С ПРОЕКТАМИ ДРУГИХ РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ**

Разрабатываемый национальный стандарт «Стоимостной инжиниринг в строительстве. Термины и определения» является развивающим, отраслевым национальным стандартом по отношению к разрабатываемому в настоящее время национальному стандарту «Инжиниринг в строительстве. Термины и определения» (Шифр задания Программы НС: 1.0.055-1.001.16, Ответственный разработчик АО «ПМСОФТ», проект Национального стандарта подготавливается к утверждению).

Введение стандарта не потребует пересмотра, изменения или отмены других национальных стандартов в сфере строительства и инжиниринга.

## **9 СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИКАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА СТАНДАРТА И ЕГО РАЗМЕЩЕНИИ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОРГАНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

Уведомление о разработке проекта национального стандарта «Стоимостной инжиниринг в строительстве. Термины и определения» подготовлено разработчиками и представлено одновременно с настоящей пояснительной запиской и первой редакцией национального стандарта в Росстандарт РФ.

## **10 ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СТАНДАРТА**

ГОСТ Р 57306-2016 «Инжиниринг. Терминология и основные понятия в области инжиниринга».

ГОСТ Р \_\_\_\_\_ «Инжиниринг в строительстве. Термины и определения» (Шифр задания Программы НС: 1.0.055-1.001.16, Ответственный разработчик АО «ПМСОФТ», проект Национального стандарта подготавливается к утверждению)

ГОСТ Р 54869-2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

ГОСТ Р ИСО 21500-2014 Руководство по проектному менеджменту

ГОСТ Р 54147-2010 Стратегический и инновационный менеджмент. Термины и определения

Основы комплексного управления стоимостью / Под ред. А.В. Цветкова / Перевод с англ. Total Cost Management Framework AACSE / -М., Изд-во ЗАО «ПМСОФТ», 2017.

Total Cost Management Framework: An Integrated Approach to Portfolio, Program, and Project Management / AACSE® International: The Association for the Advancement of Cost Engineering/ First Edition, Revised/ Edited by John K. Hollmann, PE CCE CEP/ 2017.

Инвестиционно-строительный инжиниринг. Справочник для профессионалов / И.И. Мазур, В.Д. Шапиро, Н.Г. Ольдерогге –М., ЕЛИМА 2009.

Управление проектами: справочник для профессионалов / Цветков А.В., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. и др. –М., Омега-Л, 2010.

Корпоративная стандартизация бизнеса: справочное пособие / Цветков А.В., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. и др. – М, ДЕЛО, 2011.

Руководство к Своду знаний по управлению проектами (Руководство РМВОК®). Пятое издание ©2013 Project Management Institute, Inc. (РМВОК5).

Тематические публикации в отечественных и зарубежных профессиональных журналах,

Интернет-ресурсы.

## 11 СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКАХ СТАНДАРТА

Акционерное общество «ПМСОФТ»

Генеральный директор ПМСОФТ Цветков Александр Васильевич

119021, Москва, ул. Россолимо, дом 17, строение 3

Телефоны: +7 (495) 232-11-00, Факс: +7 (495) 181-51-72 E-mail: [pmssoft@pmssoft.ru](mailto:pmssoft@pmssoft.ru)

Университет управления проектами Группы компания ПМСОФТ

Исполнительный директор Пужанова Екатерина Олеговна

119021, Москва, ул. Россолимо, дом 17, стр.3

Телефоны: +7 (495) 232-11-00, Факс: +7 (495) 181-51-72 E-mail: [course@pmssoft.ru](mailto:course@pmssoft.ru)

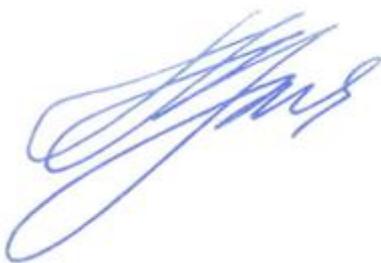
Частное учреждение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства»

Директор Сахаров Геннадий Станиславович

Адрес: 119180, г. Москва, Старомонетный переулок, д.26

Тел./ФАКС: +7(499) 949-46-22 E-mail: [pr-ocks@rosatom.ru](mailto:pr-ocks@rosatom.ru)

*Генеральный директор АО «ПМСОФТ»*



*А.В. Цветков*

*Исполнитель  
Ольдерогге Наталья Георгиевна  
+7(903)- 532 90 52*

